

PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Paslaugų gavėjas – Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.

1.2. Paslaugų teikėjas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subteikėjus, darbuotojus ir kitus teisėtai pagrindais Paslaugų teikimui pasitelktus asmenis.

1.3. Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo ir Paslaugų gavėjo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Techninė specifikacija arba TS – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

1.5. Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas – perdavimo–priėmimo aktas arba kitas lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detaliai (tiksliai nurodant kiekius, apimtis, objektus ir kitą reikšmingą informaciją) nurodomos Paslaugų teikėjo faktiškai Paslaugų gavėjui suteiktos Paslaugos, atitinkančios Techninės specifikacijos nuostatas.

1.6. Užsakymas – Sutarties pagrindu Paslaugų teikėjui tekstinio pranešimu, elektroniniu paštu ir (ar) per Paslaugų gavėjo nurodytą informacinę sistemą teikiamas rašytinis dokumentas, kuriame nurodomi Paslaugų kiekiai, suteikimo adresai ir terminas.

1.7. Susijusios paslaugos – tai paslaugos, kurios nėra nurodytos Techninėje specifikacijoje, tačiau kurios yra susijusios su perkamu Pirkimo objektu.

2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

2.1. Turto rinkos vertės nustatymo paslaugos (toliau - Paslaugos).

2.2. Pirkimo objektas nėra skaidomas į pirkimo objekto dalis.

2.3. Kiekiai/Apimty: Perkamas Paslaugų kiekis yra preliminarus. Paslaugų kiekiai pateikiami žemiau esančioje Lentelėje Nr. 1:

Lentelėje Nr. 1

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis ¹ Sutarties galiojimo laikotarpiu
1.	Inžinerinių tinklų rinkos/nuomos vertės nustatymas		
1.1.	Vandentiekio ir /ar nuotekų šalinimo tinklai iki 200 m, su priklausiniais	Vnt.	5
1.2.	Vandentiekio ir /ar nuotekų šalinimo tinklai 201-1000 m, su priklausiniais	Vnt.	15
1.3.	Vandentiekio ir /ar nuotekų šalinimo tinklai 1001-2000 m, su priklausiniais	Vnt.	10
1.4.	Vandentiekio ir /ar nuotekų šalinimo tinklai 2001 m ir daugiau, su priklausiniais	Vnt.	10
2.	Kiti inžinerinių statinių rinkos/nuomos vertės nustatymas		
2.1.	Įvairios užtvaros (tvoros, aptvarai)	Vnt.	5
2.2.	Rezervuarai	Vnt.	10
2.3.	Siurblinė	Vnt.	15

2.4. Paslaugų teikėjas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Paslaugų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.

2.5. Paslaugų teikėjas prisiima visą riziką dėl ne nuo Paslaugų gavėjo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Paslaugų teikėjo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Paslaugų teikėjui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Paslaugų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.

2.7. Paslaugų gavėjas taip pat turi teisę, esant poreikiui, pirkti ir kitas Techninėje specifikacijoje nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias Paslaugas. Panašaus pobūdžio Paslaugos, nenumatytos Techninėje specifikacijoje, bus perkamos ne didesnėmis nei susitarimo pasirašymo dieną galiojančiomis Paslaugų teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis šių paslaugų kainomis, arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Paslaugų teikėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Bendra tokių nenumatytų Paslaugų vertė negali viršyti 10 (dešimt) proc. Sutarties vertės (EUR be PVM).

¹ Nurodytas preliminarus Paslaugų kiekis. Sutarties galiojimo laikotarpiu Klientas turi teisę koreguoti perkamų Paslaugų kiekį, neviršijant sutartyje nurodytos maksimalios Sutarties kainos. Klientas neįsipareigoja išpirkti viso Paslaugų kiekio ar bet kokios jų dalies.

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

Pirkimo objekto aprašymas

- 3.1 Turto rinkos vertės nustatymo paslauga, nustatant turto rinkos vertę ir parengiant Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitas. Paslaugų teikėjas per 20 darbo dienų nuo užsakymo pateikimo privalo pateikti Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitas.
- 3.2. Turto nuomos vertės nustatymo paslauga, nustatant turto nuomos vertę ir parengiant Turto nuomos rinkos vertės nustatymo ataskaita. Paslaugų teikėjas per 20 darbo dienų, nuo užsakymo pateikimo privalo pateikti Turto nuomos rinkos vertės nustatymo ataskaitas.
- 3.3. Paslaugų teikėjas pats ar trečiųjų šalių pagalba turės fiziškai įvertinti objekto esamą techninę būklę. Tiekėjo galimybės atlikti apžiūrą ir jos metu patiriami kaštai turi būti įtraukti į Tiekėjo pasiūlymą.
- 3.4. Paslaugų tiekėjas privalo pateikti Nekilnojamojo turto vertinimo ir (ar) turto nuomos rinkos vertės nustatymo ataskaitas (pasirašytas): atsiųsti jas Paslaugos gavėjui elektroniniu paštu PDF formatu. Ataskaitose pateiktos nuotraukos turi būti įtrauktos į ataskaitas. Parengtos ataskaitos turi būti pateiktos Paslaugos gavėjui elektroniniu paštu per Techninės specifikacijos 4.5 punkte nustatytą terminą.
- 3.5. Paslaugų tiekėjas privalo pateikti kokybiškas įvertinimo ataskaitas. Kokybiška ataskaita laikoma tokia ataskaita, kuri atitinka techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus, yra aiškios struktūros, pagal Paslaugų tiekėjo sąrašą pateiktus dokumentus, informaciją, kitas svarbias aplinkybes ir prielaidas bei kurioje nėra aritmetinių, techninių, gramatikos klaidų. Nustačius ataskaitos neatitikimus aukščiau nustatytiems reikalavimams, Paslaugų tiekėjas privalo savo sąskaita pakoreguoti ir (ar) papildyti ataskaitas taip, kad jos atitiktų keliamus reikalavimus. Trūkumų šalinimo terminas: 5 darbo dienos nuo Pirkėjo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos.
- 3.6. Ataskaitos turi būti parengtos lietuvių kalba. Paslaugos tiekėjas turi užtikrinti pateiktų dokumentų (paslaugos rezultatų) atitikimą lietuvių kalbos reikalavimams.
- 3.7. Pateikiamos ataskaitos turi atitikti:
- 3.7.1. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą;
- 3.7.2. Nacionalinius turto ir verslo vertinimo standartus, patvirtintus Lietuvos turto vertintojų asociacijos;
- 3.7.3. Turto ir verslo vertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159;
- 3.7.4. Tarptautinius vertinimo standartus (International Valuation Standards).
- 3.8. Pirkėjas Paslaugų tiekėjo pateiktas turto vertinimo ataskaitas savo nuožiūra, pasirinktinai gali teikti Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos dėl turto vertinimo ataskaitų atitikties turto vertinimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.
- 3.9. Paslaugų tiekėjas privalo atlikti objektų apžiūrą. Turto vertinimo ataskaita turi būti pateikta per 20 darbo dienų nuo užsakymo pateikimo dienos.

4. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA

- 4.1. **Paslaugų teikimo vieta** – Paslaugos turi būti teikiamos Vilniaus miesto, Šalčininkų, Švenčionių ir Vilniaus raj. savivaldybių teritorijose.
- 4.2. **Paslaugų vykdymo tvarka** – Paslaugų teikėjas Paslaugas pradeda teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos .
- 4.3. Paslaugų gavėjas pirks Paslaugas pagal atskirus Užsakymus Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 4.4. Užsakymai Paslaugų teikėjui bus teikiami ir tvirtinami el. paštu Sutartyje nurodytu adresu.
- 4.5. Užsakymo įvykdymo terminas ne vėliau kaip per **20 darbo dienų nuo Užsakymo pateikimo dienos.**

5. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

- 5.1. Nekokybiškos ar Užsakymo ir (ar) Techninėje specifikacijoje nurodytų reikalavimų neatitinkančios Paslaugos turi būti ištaisytos nuo Paslaugų gavėjo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per **5 darbo dienas.**

6. PASLAUGŲ GAVĖJO IR PASLAUGŲ TEIKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Paslaugų gavėjo įsipareigojimai:

- 6.1.1. Bendradarbiauti su Paslaugų teikėju, teikiant reikalingą informaciją Užsakymų ir (ar) Sutarties vykdymo metu.
- 6.1.2. Priimti iš Paslaugų teikėjo jo kokybiškai suteiktas Paslaugas, atitinkančių teisės aktų ir Užsakyme ir (ar) Sutartyje numatytų Paslaugų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Paslaugų teikėju Sutartyje numatytais sąlygomis.

6.2. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai:

- 6.2.1. Teikti Paslaugas profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Užsakyme (-uose), Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Paslaugų teikimą.